

Domovní řád Chalupy pod Kyčerou

- Tento domovní řád je závazný pro všechny uživatele pronajaté chalupy
- Všichni uživatelé pronajaté chalupy jsou povinni dodržovat noční klid v časovém rozmezí 22.00 až 6.00 hod.
- Všichni uživatelé pronajaté chalupy výslovně berou na vědomí, že po dobu trvání nájmu užívají nemovitost na vlastní nebezpečí, pronajímatel po dobu pronájmu nevykonává běžné úkony údržby jako je sečení trávy, keřů, odklizení sněhu, odstraňování náledí, námrazy, úklid vnitřních ani venkovních částí nemovitostí a podobně
- Nájemce je povinen zajistit užívání nemovitosti tak, aby pronajímateli nevznikala žádná škoda, je povinen zabránit poškození nebo zničení veškerého vybavení
- Nájemce je povinen pronajímateli sdělit obratem zjištěné závady a umožnit provedení jejich oprav
- Nájemce je povinen nemovitost po skončení pronájmu předat zpět pronajímateli čistou a ve stavu tak, jak ji převzal s přihlédnutím k obvyklému užívání
- Nájemce je povinen uhradit případnou škodu na nemovitosti a jejím vybavení při předání k rukám pronajímatele
- Nájemce je povinen předložit doklady totožnosti všech osob v nemovitosti s výjimkou nezletilých dětí
- Nájemce je povinen dodržet oznámený počet osob, překročení tohoto počtu se považuje za porušení této smlouvy o pronájmu s možností inkasa smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč/noc a osobu
- Chalupa není určena k pořádání oslav
- V nemovitosti je zakázáno:
 - stěhovat vnitřní vybavení, nábytek,
 - kouření, odhazování nedopalků, smetí a odpadků
 - rozdělávání otevřeného ohně mimo vyhrazené ohniště (vnitřní krb, venkovní gril a ohniště v rohu zahrady)
 - jakýkoliv zásah do stavebních částí nemovitosti, vedení elektrické energie, vody, tepla a vnitřních rozvodů sítí
 - vodit do interiéru chalupy jakákoli zvířata
- Rodiče odpovídají za bezpečnost svých dětí a též za škody jimi způsobené
- V chalupě je nutné se přezouvat.
- Nájemce je povinen umožnit po předchozím oznámení vstup do nemovitosti pronajímateli za účelem kontroly technického stavu předmětu pronájmu
- Všichni uživatelé pronajaté chalupy berou na vědomí, že voda v koupacím jezírku není chemicky ošetřena a jeho užití je na vlastní nebezpečí
- Není povoleno skákat do vody z jezírkového mola, není povolen pohyb po vnitřním kamenném a vnějším šterkovém břehu jezírka a ve vegetační zóně rostlin
- V jezírku je povolen pohyb pouze bez obuvi a to po molu, kamenném přístupu ke koupací části a v samotné koupací části. Při pohybu v jezírku je třeba dbát zvýšené opatrnosti, schody a dno jezírka mohou být kluzké
- V případě opuštění chalupy a za nepříznivého počasí je nutné zavírat okna
- Parkování je povoleno pouze na vyznačeném místě
- Grilování je povoleno na vyhrazeném místě

