

Nájemní řád Chalupy pod Kyčerou

- Tento nájemní řád je závazný pro všechny uživatele pronajaté chalupy
- Chalupa je předávána v první den pronájmu mezi 15:00 a 16:00 hod. Jiný časový interval musí být mezi nájemcem a pronajímatelem dohodnutý předem. Chalupa je předávána pouze nájemci, ne spolunájemcům.
- Nájemce je povinen předložit doklady totožnosti všech osob v chalupě s výjimkou nezletilých dětí
- Nájemce je povinen dodržet oznámený počet osob, překročení tohoto počtu se považuje za porušení této smlouvy o pronájmu s možností inkasa smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč/noc a osobu
- Všichni uživatelé pronajaté chalupy jsou povinni dodržovat noční klid v časovém rozmezí 22:00 až 6:00 hod. V období 6:00 až 22:00 nebudou obtěžovat své okolí nadměrným hlukem nebo hlasitou hudbou
- Není povoleno využívat Wi-Fi pokrytí ke stahování filmů a nezákonným aktivitám
- Všichni uživatelé pronajaté chalupy výslovně berou na vědomí, že po dobu trvání nájmu užívají nemovitost na vlastní nebezpečí, pronajímatel po dobu pronájmu nevykonává běžné úkony údržby jako je odklizení sněhu, odstraňování náledí, námrazy, úklid vnitřních ani venkovních částí nemovitostí a podobně
- Pronajímatel neodpovídá za škody, zničení, odcizení věcí nájemce nebo osob s nájemcem užívajících objekt, nenese odpovědnost za úrazy a jiná zranění všech osob
- Nájemce je povinen zajistit užívání nemovitosti tak, aby pronajímateli nevznikala žádná škoda, je povinen zabránit poškození nebo zničení veškerého vybavení
- V případě opuštění chalupy a za nepříznivého počasí je nutné zavírat okna
- Rodiče odpovídají za bezpečnost svých dětí a též za škody jimi způsobené
- Nájemce je povinen uhradit případnou škodu na nemovitosti a jejím vybavení při předání k rukám pronajímatele
- Nájemce je povinen pronajímateli sdělit obratem zjištěné závady a umožnit provedení jejích oprav
- Nájemce umožní po předchozím oznámení vstup do chalupy pronajímateli za účelem kontroly technického stavu předmětu pronájmu. V případě odvrácení hrozící škody je pronajímatel oprávněn vstoupit do chalupy kdykoli.
- Pronajímatel má právo vstoupit na pozemek za účelem péče o rostliny a údržby jezírka i bez oznámení nájemci
- V chalupě je zakázáno:
 - pořádání oslav
 - stěhovat vnitřní vybavení, nábytek,
 - kouření, odhazování nedopalků, smetí a odpadků
 - rozdělávání otevřeného ohně mimo vyhrazené ohniště (vnitřní krb, venkovní gril a ohniště v rohu zahrady)
 - používání vlastních elektrických zařízení a přístrojů mimo počítačovou techniku, komunikační zařízení a přístroje osobní hygieny
 - jakýkoliv zásah do stavebních částí chalupy a přístavby, vedení elektrické energie, vody, tepla a vnitřních rozvodů sítí
 - vodit do interiéru chalupy jakákoli zvířata včetně domácích mazlíčků
- V chalupě je nutné se přezouvat
- V případě pozdního příjezdu nebo předčasného odjezdu nevzniká pronajímateli povinnost vrátit nájemci zaplacenou cenu pronájmu ani její poměrnou část
- Nájemce je povinen chalupu uvolnit do 10:00 hod. posledního dne pronájmu. V případě, že nájemce v den a dobu ukončení nájmu předmět nájmu nepředá a není přítomen,

vyhrazuje si pronajímatel právo věci nájemce vyklidit a uschovat z důvodu úklidu pro další nájemce

- Nájemce je povinen chalupu po skončení pronájmu předat zpět pronajímateli uklizenou a ve stavu tak, jak ji převzal s přihlédnutím k obvyklému užívání
- Za uklizenou chalupu se považuje: vyklizená lednice a myčka, umyté používané nádoby, vynesené odpadkové koše, vysvlečené povlečení, vysáté podlahy v případě jejich znečištění vytřené, vyčištěný gril včetně příslušenství. V případě neprovedení závěrečného úklidu bude účtována částka ve výši 1 - 1.000,-Kč dle míry znečištění předmětu pronájmu
-
- Všichni uživatelé pronajaté chalupy berou na vědomí, že voda v koupacím jezírku není chemicky ošetřena a jeho užití je na vlastní nebezpečí
- Jezírko není určeno ke hraní vodních her, není povoleno skákat do vody z jezírkového mola, břehů a konstrukce koupací části. Rovněž není povolen pohyb po vnitřním kamenném a vnějším šterkovém břehu jezírka a ve vegetační zóně rostlin
- V jezírku je povolen pohyb pouze bez obuvi a to po molu, kamenném přístupu ke koupací části a v samotné koupací části. Při pohybu v jezírku je třeba dbát zvýšené opatrnosti, schody a dno jezírka mohou být kluzké.
- Konstrukce ruských kuželek není určena ke šplhání a k houpání
- Lehátka, slunečník, kuželky a gril s příslušenstvím je nutné na noc a za nepříznivého počasí uklidit do přístavby
- Grilování je povoleno pouze na vyhrazeném místě za použití podložky pod gril
- Parkování je možné pouze pod krytým stáním a na zpevněné ploše u přístavby
- Nájemce je povinen dodržovat ustanovení tohoto nájemního řádu. V případě jeho opakovaného nebo hrubého porušení má pronajímatel právo ukončit nájemní smlouvu před uplynutím sjednané doby pronájmu bez nároku na vrácení kauce a peněz za celou dobu pronájmu
- Tento nájemní řád je účinný od 8.9.2022