

Ubytovací řád Chalupy pod Kyčerou

- Tento ubytovací řád je závazný pro všechny ubytované.
- Chalupa je předávána mezi 15:00 a 16:00 hod. Jiný časový interval musí být mezi zákazníkem a ubytovatelem dohodnutý předem. Chalupa je předávána pouze zákazníkovi, ne spolu ubytovaným.
- Zákazník je povinen předložit doklady totožnosti všech ubytovaných v chalupě s výjimkou nezletilých dětí.
- Při nástupu k ubytování je zákazník je povinen se přesvědčit, zda je ubytovací objekt řádně vybaven a nepoškozen. V případě zjištění závad ihned vyrozumí ubytovatele. Stejně tak ubytovateli sdělí závady zjištěné během pobytu a umožní provedení jejich oprav.
- Zákazník je povinen zajistit užívání nemovitosti tak, aby ubytovateli nevznikla žádná škoda, je povinen zabránit poškození nebo zničení veškerého vybavení.
- Zákazník je povinen uhradit případnou škodu na nemovitosti a jejím vybavení při předání ubytovateli.
- Zákazník je povinen dodržet oznámený počet osob. Překročení tohoto počtu se považuje za porušení této smlouvy o ubytování s možností inkasa smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za osobu den/noc.
- Návštěvy nejsou povoleny.
- Ubytování jsou povinni chalupu uvolnit do 10:00 hod. posledního dne ubytování. V případě, že zákazník v den a dobu ukončení ubytování chalupu nepředá a není přítomen, vyhrazuje si ubytovatel právo věci ubytovaných vyklidit a uschovat z důvodu úklidu pro dalšího hosty.
- Zákazník je povinen chalupu po skončení pronájmu předat zpět ubytovateli uklizenou a ve stavu tak, jak ji převzal s přihlédnutím k obvyklému užívání.
- Za uklizenou chalupu se považuje: vyklizená lednice a myčka, umyté používané nádoby, vnesené odpadkové koše, vysvlečené povlečení, vysáté podlahy v případě jejich znečištění vytřené, vyčištěný gril včetně příslušenství. V případě neprovedení závěrečného úklidu bude účtována částka ve výši 1 - 1.000,-Kč dle míry znečištění objektu.
- Všichni ubytovaní jsou povinni dodržovat noční klid v časovém rozmezí 22:00 až 6:00 hod. V období 6:00 až 22:00 nebudou obtěžovat své okolí nadměrným hlukem nebo hlasitou hudbou.
- Všichni ubytovaní výslovně berou na vědomí, že po dobu trvání nájmu užívají nemovitost na vlastní nebezpečí, ubytovatel po dobu ubytování nevykonává úkony běžné údržby jako je odklizení sněhu, odstraňování náledí, námrazy, úklid vnitřních ani venkovních částí nemovitostí a podobně. Ubytovatel nenese odpovědnost za úrazy či za škodu na majetku nedostatečným odklizením sněhu okolo objektu nebo pádem sněhu ze střechy a zákazník/ubytovaní se těchto nároků vůči ubytovateli výslovně vzdávají.
- V případě opuštění chalupy jsou ubytovaní povinni uzavřít okna, vodovodní kohoutky, vypnout elektrické přístroje a objekt uzamknout. Okna je nutné zavírat i za nepříznivého z důvodu možného zatečení dešťové vody do chalupy.
- Rodiče odpovídají za bezpečnost svých dětí a též za škody jimi způsobené.
- V době ubytování má ubytovatel právo vstoupit na pozemek za účelem údržby zahrady a jezírka a do chalupy za účelem kontroly stavu technických zařízení, v případě hrozící škody nebo v případě porušení tohoto ubytovacího řádu.

- V chalupě je zakázáno:
 - pořádání oslav
 - stěhovat vnitřní vybavení, nábytek
 - kouření, odhazování nedopalků, smetí a odpadků
 - používání vlastních elektrických zařízení a přístrojů mimo počítačovou techniku, komunikační zařízení a přístroje osobní hygieny
 - jakýkoliv zásah do stavebních částí chalupy a přístavby, vedení elektrické energie, vody, tepla a vnitřních rozvodů sítí
 - vodit do interiéru chalupy jakákoli zvířata včetně domácích mazlíčků.
 - chodit ve venkovní obuvi, je nutné se přezouvat
- Všichni ubytovaní berou na vědomí, že voda v koupacím jezírku není chemicky ošetřena a jeho užití je na vlastní nebezpečí.
- Jezírko není určeno ke hraní vodních her, není povoleno skákat do vody z jezírkového mola, břehů a konstrukce koupací části. Rovněž není povolen pohyb po vnitřním kamenném a vnějším šterkovém břehu jezírka a ve vegetační zóně rostlin.
- V jezírku je povolen pohyb pouze bez obuvi a to po molu, kamenném přístupu ke koupací části a v samotné koupací části. Při pohybu v jezírku je třeba dbát zvýšené opatrnosti, schody a dno jezírka můžou být kluzké.
- V období říjen-květen je jezírko provozováno v klidovém režimu a není určeno k užívání.
- Konstrukce kuželek není určena ke šplhání a houpání.
- Lehátka, slunečník a kuželky je nutné na noc a za nepříznivého počasí uklidit do přístavby.
- Grilování je povoleno pouze na vyhrazeném místě za použití podložky pod gril.
- Je zakázáno rozdělávání otevřeného ohně mimo vyhrazené ohniště (vnitřní krb, venkovní gril a ohniště v rohu zahrady).
- Po odchodu od ohniště jsou ubytovaní povinni řádně uhasit oheň a zabezpečit, aby nevzniklo nebezpečí požáru. Použití ohniště je na vlastní nebezpečí, při žaru může dojít k praskání kamenů.
- Je zakázáno používání jakékoli pyrotechniky v blízkosti chalupy včetně zahrady s možností inkasa smluvní pokuty ve výši 2.000,-.
- V případě použití vlastního vybavení (dětský bazének, stan a podobné) je jejich umístění nutné konzultovat s ubytovatelem.
- Parkování je možné pouze pod krytým stáním a na zpevněné ploše u přístavby.
- Venkovní prostory chalupy jsou z důvodu zvýšení bezpečnosti monitorovány kamerovým systémem se záznamem.
- Všichni ubytovaní jsou povinni dodržovat ustanovení tohoto ubytovacího řádu. V případě jeho opakovaného nebo hrubého porušení má ubytovatel právo tuto smlouvu okamžitě vypovědět bez nároku na částky za ubytování.
- Tento ubytovací řád je platný od 1.12.2025

